**RÉPCELAK VÁROS POLGÁRMESTERE részére**

# Illetékbélyeg helye

# 1990. évi XCIII. tv. az illetékekről[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99000093.TV#lbj0ide427)

#### Az illeték mértéke: 29. § (1)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99000093.TV#lbj247ide427) Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért - ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik –

#### 3000 Ft illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték).

**Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal**

**Telefon: 95/370-101, Fax: 95/370-101**

**Településüzemeltetési és Beruházási Csoport**

**9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.**

**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE**

1. **Kérelmező** (ügyfél) neve (cégneve): ………………………………………………………………………………..

lakcíme (székhelye): …………………………………………………………………………….

képviselőjének neve: ……………………………………………………………………………

elérhetősége: telefon: ………………………………………………………..............................

e-mail: …………………………………………………………………………….

levelezési címe (ha eltér a székhelytől): ………………………………………….

2. **Kérelemmel érintett tevékenység megjelölése**

építmény építésére\*, bővítésére\*, településképet érintő átalakítására\* irányuló

építési engedélyezési\*, összevont engedélyezési\*, fennmaradási engedélyezési\* eljárás

1. a 2. melléklet szerint helyi egyedi védelem alatt álló, illetve helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében lévő ingatlanon álló épületek, \*
2. a felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek, \*
3. az 500 m2 hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek. \*

3. **Kérelemmel érintett tevékenység helye**: Répcelak, …………………….u. …..házszám

ingatlan helyrajzi száma: ……………………

4. A kérelemhez **mellékelem** **az alábbi tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt:**

1. műszaki leírás,
2. fotódokumentáció a tervezési területről,
3. építészeti, műszaki tervet:

ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,

cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,

cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,

cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,

ce) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.

1. utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
2. látványterv, vagy modellfotó,
3. rendeltetés meghatározása.

Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan kérelmezem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Kelt: Répcelak, ………..év ………………..hó …..nap

……………………………….

(cégszerű) aláírás

\* a megfelelő aláhúzandó

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A kérelem benyújtásának módja: ………………………………….

A kérelem benyújtásának (megérkezésének) napja: 2018………hó…….nap

Az ügyintézési határidő kezdete (Ákr. 37. § (2) bekezdése és 50. § (1) bekezdése szerint): 2018………hó…….nap

Az ügyintézési határidő lejárata (Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint): 2018………hó…….nap

**TÁJÉKOZTATÓ**

**a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó főbb szabályokról**

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról  
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

**A településképi véleményezési eljárás**

26. §[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj107id1663) (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint

a)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj108id1663) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, továbbá

b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat - az e rendeletben foglaltak szerint - rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy

ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,

bb)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj109id1663) melyek a véleményezés részletes szempontjai.

bc)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj110id1663)

(2)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj111id1663) A polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt. A fővárosban a fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához a főpolgármester adhat településképi véleményt.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

a) a településképi követelményeknek való megfelelést,

b) a településképi rendelet hiányában a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,

c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

26/A. §[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj112id1663) (1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez csak az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(3)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj113id1663) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,

b) a rendeltetés meghatározását, valamint

c) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

(4) A polgármester vagy főpolgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri

a) az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját, vagy

b) helyi tervtanács működtetése esetén annak szakmai álláspontját.

(4a)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj114id1663) Az önkormányzati főépítész és a helyi tervtanács szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében alakítja ki.

(5) A polgármester vagy főpolgármester véleményében

a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy

b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha

ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy

bb)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor#lbj115id1663) a (4) bekezdés szerinti szakmai álláspont a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.

(6) A polgármester vagy főpolgármester véleménye tartalmazza:

a) a kérelmező (építtető) adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

c) az (5) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(7) A polgármester vagy főpolgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről**

22. Településképi véleményezési eljárás

29.§ A településképi véleményezési eljárásba bevont építmények köre:

1. a 2. melléklet szerint helyi egyedi védelem alatt álló, illetve helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében lévő ingatlanon álló épületek,
2. a felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek,
3. az 500 m2 hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek.

23. A településképi véleményezés szempontjai

30.§ A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

1. a településképi követelményeknek való megfelelést,
2. közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

31.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, a településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi önkormányzati jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

1. a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
2. nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
3. teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
4. a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
5. a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
6. a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
7. a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
8. meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
9. a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
10. közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását, a közterület alakítási tervvel való összhangot.

24. A településképi véleményezés eljárás

32.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján történik.

A településképi véleményezés lefolytatásához a kérelmét elektronikusan és papíralapon, az 1 pld. építészeti-műszaki dokumentációt papir alapon nyújtja be, melyet egyidejűleg elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) is feltölt és ahhoz az Önkormányzat részére hozzáférést biztosít.

A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza:

1. műszaki leírás,
2. fotódokumentáció a tervezési területről,
3. építészeti, műszaki tervet:

ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,

cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,

cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,

cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,

ce) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.

1. utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
2. látványterv, vagy modellfotó,
3. rendeltetés meghatározása.

A polgármester véleményében engedélyezésre feltétellel, vagy feltétel nélkül javasolja, vagy nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.

A polgármester véleménye tartalmazza:

1. a kérelmező adatait,
2. az építési tevékenység helyének adatait,
3. valamint a (3) bekezdés szerinti véleményt és annak részletes indoklását.

**A településképi véleményezési eljárás további részletes szabályait a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról  
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Répcalak Város Önkormányzata Képviselő-testületének A településképének védelméről szóló 14/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melyek mindenkor hatályos szövege a** [**www.njt.hu**](http://www.njt.hu) **oldalon tekinthető meg.**